

Confidencial: Ficha Cadastral Pessoa Física

Imóvel objeto de locação: _____

- Preencher o cadastro da forma mais completa possível.
- Rubricar todas as folhas e assinar na última página.
- Anexar documentos relacionados na última página.

Locatário ()

Fiador ()

1. Nome completo: _____

➤ Filiação (nomes completos):

Pai: _____

Mãe: _____

- Data de nascimento: ____/____/____ ➤ Sexo: Fem. () Masc. ()
- Nacionalidade: _____ ➤ Naturalidade: _____
- Estado civil: _____ ➤ Regime: _____
- CPF: _____ ➤ C. Profissional: _____
- C. Identidade: _____ ➤ Órgão Expedidor: _____
- Endereço atual: _____ ➤ CEP: _____
- Bairro: _____ ➤ Cidade: _____ ➤ UF: _____
- Imóvel: () próprio () alugado ➤ Tempo de residência: _____
- Fone res.: _____ celular _____ recado _____
- E-mail: _____
- Profissão: _____
- Empresa em que trabalha: _____
- Cargo/função: _____ ➤ Tempo de serviço: _____
- Endereço profissional: _____
- Fones com.: _____
- Salário mensal: R\$ _____ ➤ Outros rendimentos: R\$ _____
- Origem de outros rendimentos: _____

2. Nome completo do cônjuge: _____

➤ Filiação (nomes completos):

Pai: _____

Mãe: _____

➤ Data de nascimento: ____/____/____ ➤ Sexo: Fem. () Masc. ()

➤ Nacionalidade: _____ ➤ Naturalidade: _____

➤ Estado civil: _____ ➤ Regime: _____

➤ CPF: _____ ➤ C. Profissional: _____

➤ C. Identidade: _____ ➤ Órgão Expedidor: _____

➤ Endereço atual: _____ ➤ CEP: _____

➤ Bairro: _____ ➤ Cidade: _____ ➤ UF: _____

➤ Imóvel: () próprio () alugado ➤ Tempo de residência: _____

➤ Fone res.: _____ celular _____ recado _____

➤ Profissão: _____ Cargo / função: _____

➤ Empresa em que trabalha: _____

➤ Tempo de serviço: _____ Fones com.: _____

➤ Endereço profissional: _____

➤ Salário mensal: R\$ _____ ➤ Outros rendimentos: R\$ _____

➤ Origem de outros rendimentos: _____

Informações complementares:

Rendimentos médios mensais/tipo	Fonte pagadora	R\$
Salários / pró-labore:		
Salário do cônjuge:		
Outras rendas comprovadas:		
Outras rendas não comprovadas:		
TOTAL:		

Relação de Imóveis (titular e cônjuge):

Localização (rua, nº, cidade)	Hipotecado?	Nº Registro de Imóveis
a)	() Sim () Não	
b)	() Sim () Não	
c)	() Sim () Não	

Veículos (titular e cônjuge):

Marca – Tipo	Ano	Placa	Carteira Habilitação	Valor R\$
a)				
b)				
c)				

Investimentos diversos (titular e cônjuge):

Tipo	Eminente	Unidade	Valor R\$
Ações			
Poupança			
Outros			

Referências bancárias, comerciais e pessoais

Nome	Endereço	Telefone

As presentes informações são de inteira responsabilidade do cliente.

Porto Alegre, _____ de _____ de 20_____

Assinatura
(rubricar todas as páginas)

Obs.: Juntamente com as informações cadastrais, e como condição indispensável para a aprovação do cadastro, deverão ser apresentadas:

- 1) Certidões negativas **atualizadas** do registro de imóveis em que estiverem registrados os imóveis supra mencionados;
- 2) Cópia da carteira de identidade (inclusive do cônjuge);
- 3) Cópia do CPF (inclusive cônjuge);
- 4) Comprovante de renda (inclusive do cônjuge) ou DECORE;
- 5) Certidão **atualizada** de nascimento (se solteiro) ou casamento.
- 6) Comprovante de residência.
- 7) Certificado de registro e licenciamento do(s) veículo(s) acima relacionado(s).

Controle interno NÃO PREENCHER

Apresentou os documentos supra solicitados

- | | | |
|----------------------------|---------|---------|
| 1) Certidões negativas | () Sim | () Não |
| 2) Cópia ID e CPF | () Sim | () Não |
| 3) Comprovante de renda | () Sim | () Não |
| 4) Certidão (estado civil) | () Sim | () Não |